



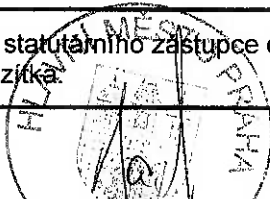


Žádost obce o zkrácení vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v letech 1997 až 2000 pro akce, na něž bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace, a výmaz zástavního práva (program na podporu výstavby nájemních bytů)

<input type="checkbox"/>	Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 1997, 1998, 1999 (317420)
<input type="checkbox"/>	Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000 (317420)
<input type="checkbox"/>	Program podpory výstavby nájemních bytů a bytů v domech pro důchodce pro oblasti postižené záplavami v letech 1997 a 1998 (317420)

Identifikace žadatele	
Obec (žadatel)	Hl. město Praha – odbor strategických investic
IČ:	00064581
Adresa obce: ulice, č.p.	Mariánské náměstí 2
Obec, část obce	Praha 1
PSČ	110 01
Okres	Praha
Kraj	Praha
Statutární zástupce obce	Ing. Lacko Radek, člen Rady HMP
Kontaktní osoba	Ing. Machová
Telefon, fax, e-mail	236004523, dana.machova@praha.eu

Údaje o akci, u které obec žádá zkrátit vázací dobu podmínek	
Název akce	b.j. 157 Praha Černý Most II /4, objekt OV1 – B, p.č.232/2
Číslo akce	317420 0279 Smlouva č. 709

Vypracoval: Menšíková 	Telefon: 236004579	Podpis statutárního zástupce obce a otisk razítka
Schválil: 	Dne: - 9 - 11 - 2016	

Přílohy*:

1. Kopie Rozhodnutí o poskytnutí dotace
2. Kopie zástavní smlouvy s platným výpisem z Katastru nemovitostí
3. Kopie Kolaudačních rozhodnutí k dotovaným jednotkám



09

gls. 1.4d



MHMPP01Q2U5J

1108

Smlouva
o zřízení zástavního práva k nemovitosti
č. INO/23/01/000970/2003

13.10.

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj
se sídlem Staroměstské náměstí 6, Praha I
zastoupené RNDr. Jirím Klímou, ředitelem odboru podpory bydlení
IČO 66 00 2222

(dále jen „zástavní věřitel“)



Hlavní město Praha,
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha I,
zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru správy majetku MHMP
IČO 3064581

(dále jen „zástavce“)

uzavírají tuto
smlouvu o zřízení zástavního práva

čl.I

Zástavce je výlučným vlastníkem bytových domů č.p.736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749 postavených na pozemcích parc. č. 221/653, 221/654, , 221/656, 232/803, 221/657, 232/790, 232/791, 232/792, 232/793, 232/794, 232/795, 232/796, 232/797, 232/798, 232/799, 221/660, 232/800 v k.ú. Černý Most a investorem stavby „ bytový objekt II/4 objekt OV1-B“.

čl.II

Zástavní věřitel uzavřel se zástavcem smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v hlavním městě Praze . Podle této smlouvy poskytli zástavní věřitel zástavci investiční dotaci v celkové výši Kč 50 239 999,10,- na stavbu „ bytový objekt II/4 objekt OV1-B“, uvedené v čl.I této smlouvy.

čl.III

K zajištění peněžité pohledávky ve výši Kč 50 239 999,10, jež je uvedena v čl.II této smlouvy, dává zástavce do zástavy nemovitost - bytové domy č.p. 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749 postavené na pozemcích parc. č. 221/653, 221/654, 221/656, 232/803, 221/657, 232/790, 232/791, 232/792, 232/793, 232/794, 232/795, 232/796, 232/797, 232/798, 232/799, 221/660, 232/800 v k.ú. Černý Most. .



Zástavce touto smlouvou zřizuje právo zástavního věřitele k zástavě na časově omezenou dobu 20 roků počínaje dnem právní moci kolaudačního rozhodnutí čj. OV/2136/2139/330/02 Se vydaného dne 11.11.2002 odborem výstavby Místního úřadu MČ Praha 14 , tedy dnem 18.11.2002. Zástavní věřitel za podmínek uvedených v této smlouvě zástavní právo přijímá.

čl.IV

Zástavce prohlašuje, že na zástavě dosud žádné zástavní právo neexistuje a zavazuje se, že zástavní právo jinému subjektu než zástavnímu věřiteli do dne zápisu vkladu zástavního práva podle této smlouvy nevznikne.

Zástavce se zavazuje, že po dobu trvání zástavního práva podle této smlouvy nepřevéde bez písemného souhlasu zástavního věřitele nemovitost, uvedenou v čl. I. této smlouvy do vlastnictví jiného.

Zástavce se zavazuje, že po dobu 20 roků počínaje dnem právní moci kolaudačního rozhodnutí, uvedeného v čl. III. této smlouvy bude vybudované byty v bytových domech č.p.736, 737, 738 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749 uvedených v čl. I této smlouvy, užívat k trvalému nájemnímu bydlení.

Zástavce je povinen po celou dobu trvání zástavního práva ve všech bytech postavených s použitím státní dotace požadovat nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného, podle obecně závazných právních předpisů.

čl.V

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Zástavní právo vzniká na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha - město.

Zástavce podá po uzavření této smlouvy návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí. Náklady, spojené s vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí jsou k tíži zástavce.

čl.VI.

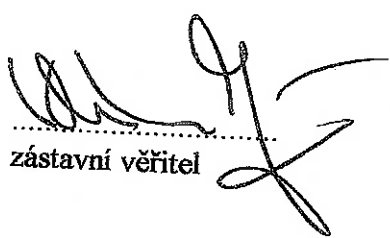
Tato smlouva je sepsána v 5ti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení. Zbývající vyhotovení jsou určena Katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, dále číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.

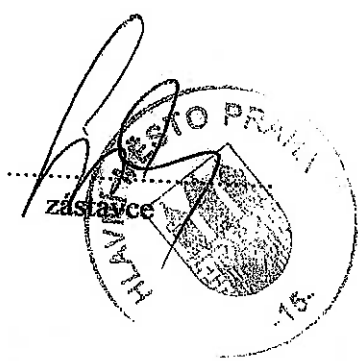
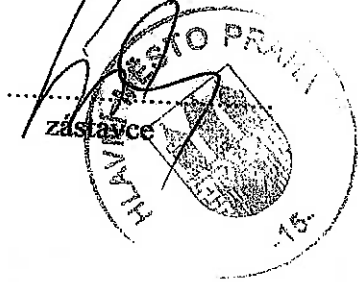
Skutečnosti, uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku v platném znění a smluvní strany udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne - 3 -06- 2003

V Praze dne 26-5-2003

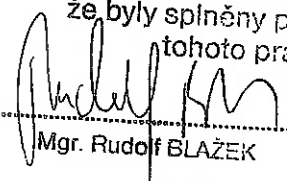

.....
zástavní věřitel

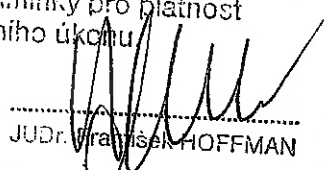



.....
zástupce


DOLOŽKA

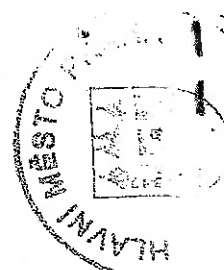
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu


.....
Mgr. Rudolf BLAŽEK


.....
JUDr. František HOFFMAN

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy
10. VI. 2003

V Praze dne



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
 Katastrální pracoviště Praha
 Vklad práva povolen rozhodnutím 3
 č.j. V - 25603 /200 -101-
 Vklad práva zapsán v katastru
 nemovitostí dne: 29. listopad 2004
 Právní účinky vkladu vznikly
 dnem 26. 6. 2003
 V Praze dne 29. listopad 2004



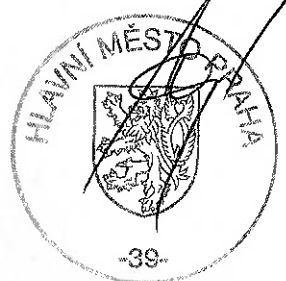
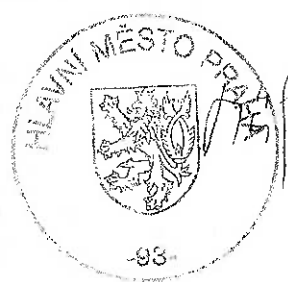
[Handwritten signature]

JUDr. Olga Riedlová



Podle ověřovací knihy poř.č. 6250/1B/2004
 tento úplný - částečný opis - kopie,
 obsahující 4 stran, listů
 souhlasí doslovně s prvopisem -
 ověřeným opisem kopii,
 obsahujícím 4 stran, listů
 V Praze dne 17. 12. 2004
 Renata Němcová

Podle ověřovací knihy poř.č. 490/1A/2005
 tento úplný - částečný opis - kopie,
 obsahující 4 stran, listů
 souhlasí doslovně s prvopisem -
 ověřeným opisem kopii,
 obsahujícím 4 stran, listů.
 V Praze dne 24. 01. 2005
 Renata Němcová



S m l o u v a**o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu
na výstavbu nájemních bytů v obci**

Ministerstvo pro místní rozvoj
se sídlem Praha 1, Staroměstské náměstí 6
IČO: 66002222
zastoupené ředitelem odboru podpory bydlení: Ing. Pavlem Rakoušem
(dále jen ministerstvo)

a

Hlavní město Praha
sídlo Magistrátu hl. m. Prahy: Praha 1, Mariánské náměstí 2
IČO: 00064581
zastoupené radním: Ing. Zdeňkem Kovaříkem
(dále jen město)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

(1) Město je investorem výstavby bytového objektu OV 1-B o počtu 157 bytů na stavbě ČM II/4. st. na pozemku č. parc. 232/2, kat. území Černý Most, vlastníkem pozemku je IROP - viz příloha č. 5.

Stavba byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu v Praze 9, vydaným dne 24. 9. 1990, čj. Výst. 3412/90/Se, které nabylo právní moci dne 29. 10. 1990 a z 25. 5. 1998 čj. OV 5707/564/330/98/Se, které nabylo právní moci dne 22. 6. 1998.

Stavba byla zahájena v r. 1990, bytový objekt byl zahájen v roce 1997 a do 31. 12. 1997 byla na něj poskytnuta dotace ze SR ve výši 0 mil. Kč.

(2) Ministerstvo z rozpočtu výdajů kapitoly na rok 1998 poskytne městu v roce 1998 investiční dotaci ve výši 18,000 mil. Kč, na realizaci stavby uvedené v odstavci 1 jednorázově do 31. 10. 1998. Výše dotace, popř. jednotlivých záloh a termíny jejich poskytnutí mohou být upraveny v závislosti na možnostech státního rozpočtu. Příslušné finanční prostředky převede ministerstvo ze svého výdajového účtu na základní běžný účet města.

(3) Město prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na financování celé stavby a že mu na stavbu uvedenou v odstavci 1 nebyla poskytnuta dotace z jiných

dotančních titulů (programů) státního rozpočtu nebo státních fondů (v případě sdružení finančních prostředků musí být přílohou této smlouvy smlouva o sdružení).

II.

Podmínky čerpání investiční dotace

(1) Město může použít finanční prostředky poskytnuté podle článku I. odst. 2 této smlouvy pouze při dodržení podmínek stanovených v Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 1997, vyhlášeném ministerstvem v roce 1997 a v zásadách, pokynech, směrnících nebo jiném dokumentu, uveřejněném ve Finančním zpravodaji nebo jiným podobným způsobem.

(2) Město zabezpečí oddělenou evidenci finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 2 této smlouvy pro kontrolu jejich účelovosti pod účelovým znakem 317 75-.

(3) Investiční dotace se poskytuje zálohově a její vyúčtování bude provedeno v rámci zúčtování finančních vztahů města se státním rozpočtem za rok 1998 dle příslušných pokynů.

III.

Závazky města

(1) Město bude realizovat stavbu uvedenou v článku I. odstavec 1 v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí investiční dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na aktualizovaném formuláři RI 80/98 Ministerstva financí, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(2) Město zabezpečí hospodárné nakládání s prostředky určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání nebyl dodržen zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů - viz příloha č. 4.

(3) Město použije prostředky státního rozpočtu k financování této stavby v roce 1998. Prostředky, které nebudou do 31. prosince 1998 použity ke stanovenému účelu, město vrátí do rozpočtu ministerstva.

(4) Město nepřevéde po dobu 20 let od kolaudace stavby vlastnictví domu postaveného s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů (bytů postavených s použitím státní dotace) v tomto domě k trvalému nájemnímu bydlení.

(5) Město bude požadovat po dobu uvedenou v odstavci 4 ve všech bytech (v bytech s použitím státní dotace) v domě postaveném s použitím státní dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných právních předpisů*).

(6) Město požádá do 3 měsíců ode dne kolaudace na domě, který je předmětem této smlouvy o vklad zástavního práva státu do katastru nemovitostí a do doby právních účinků vkladu nezřídí bez souhlasu ministerstva na tomto domě žádné jiné zástavní právo třetí osoby. Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace, která vznikne nesplněním podmínky uvedené v odstavci 4.

(7) Pokud budou celkové investiční náklady stavby nižší než dvojnásobek poskytnuté dotace, vrátí město neprodleně část dotace, převyšující 50 % celkových nákladů stavby.

IV.

Kontrola hospodaření s prostředky státního rozpočtu

(1) Město souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků ministerstvem a jím pověřenými osobami.

(2) Nesplnění podmínek a závazků, vyplývajících pro město z této smlouvy, je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 30 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.

(3) V případě zjištění nedodržení podmínek, stanovených programem nebo touto smlouvou nebo porušení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany města, může ministerstvo od smlouvy odstoupit.

(4) Město souhlasí se zveřejněním svého názvu města, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

V.

Účinnost smlouvy

(1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od data účinnosti smlouvy do splnění závazků obce uvedených v článku II.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**) Vyhláška ministerstva financí č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovanou s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů*

VI.

Závěrečná ustanovení

(1) V záležitostech v této smlouvě výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž město obdrží 2 vyhotovení a ministerstvo jedno vyhotovení

(3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Příloha č. 1: Registr investic

2: Stavební povolení

3: Vybrané ukazatele plnění rozpočtu obcí a okresních úřadů

4: Rozestavěná stavba před účinností zákona č. 199/1994 Sb.

5: Stanovisko k vlastnickým vztahům k pozemku

V Praze dne

V Praze dne 15. červce 1998

.....
Ing. Pavel Rakouš
ředitel odboru podpory bydlení

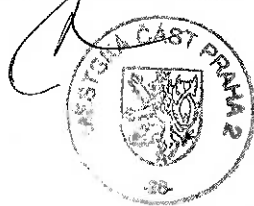
.....
Ing. Zdeněk Kovařík
radní





PODLE POL. Č.:.....*722/4*.....
KNIHY PRO OVĚŘOVÁNÍ
TATO FOTOKOPIE (OPIS)
ÚPLNÁ - ČÁSTEČNÁ
SOUHLASÍ DOSLOVNĚ
S PRVOPISEM (OVĚŘENÝM OPISEM-
KOPIÍ).....*4*.....STRANKOVÝM
V PRAZE 2 DNE:.....*14-02-2005*.....

Alena HLAVÁČOVÁ



REGISTR INVESTIC MINISTERSTVA FINANCÍ

Form. RI 80/98 P (str. 1)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTIČNÍ AKCE (STAVBY):

Název akce: ČERNÝ MOST II - 4. STAVBA - OV 1 - B Ev. číslo:

1	9	0	0						

Investor: M A G I S T R Á T H L. M. P R A H Y - O M I IČO:

0	0	0	6	4	5	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---

Kód území umístění stavby (okres):

1	9	0	0
---	---	---	---

 Kód podle SKP:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TERMÍNY PŘÍPRAVY A REALIZACE AKCE (poř.č. měsíce a poslední dvojciferní roku ve tvaru MM/RR):

číslo	popis	zahájení	dokončení
8001	Vypracování přípravné dokumentace akce (stavby)	1 9 8 6	1 9 8 6
8002	Zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace 1/		
8003	Vypracování projektové dokumentace	1 9 8 7	1 9 9 7
8004	Zadání zakázky na dodávku stavby 1/	1 9 8 8	
8005	Zadání zakázky na technologické dodávky nebo stroje a zařízení 1/2/		
8006	Realizace stavby (investiční akce)	1 1 9 7	1 0 0 0
8007	Realizace technologických dodávek (strojí a zařízení)		
8008	Rízení o definitivním přiznání dotace ze státního rozpočtu	0 1 0 1	0 4 0 1

ROZHODUJÍCÍ PROJEKTOVANÉ PARAMETRY:

číslo	parametr	měř.jednotka	hodnota
8011	B Y T Y		
8012	C E L K E M	B. J.	157
8013			
8014			
8015			
8016			
8017			
8018			
8019			
8020			

Poznámky: 1/ podle cenového výměru MF, nebo podle zákona č. 199/94 Sb.
2/ v případě, že technologická část stavby resp. stroje a zařízení nebudou zadávány současně se stavbou.

Vypracoval: M A R H A T O V Ā *Marek* telefon: 663 10 033

Schválil: I N Ě, J O Ž E F M A D K O L V E D O U Č I O M I dne: 29.6.1998

Razítko a podpis: *[Signature]*
Magistrát hl. m. Prahy
Marianské nám. 2
Praha 1 /68/

REGISTR INVESTIC MINISTERSTVA FINANCI

Form. RI 80/98 P (s)

Název investiční akce (stavby): **ČERNÝ MOST II - 4. STAVBA - OV1 - B**

Evid. číslo:

PLÁN FINANCOVÁNÍ AKCE (STAVBY):

v tisících Kč ze dne:

Č.ř. **Název ukazatele**

Skutečné plnění
do 31.12.
1995

v roce
1996

Rozpočet
na rok
1997

Návrh
rozpočtu
1998

v roce
1999

Plánované plnění:
v roce
2000

v roce
2001

po 1.1.
2002

Hodnoty
ukazatele
CELKEM

8021	Inv. náklady přípravy a zabezpečení výstavby	—	—	2,000	5,000	—	—	—	—	—	—	4,000
8022	z toho: - náklady projektové dokumentace	—	—	2,000	5,000	—	—	—	—	—	—	4,000
8023	- náklady na výkupy pozemků	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8024	Náklady stavební části stavby	—	—	2,400	28,000	—	—	140,000	169,300	—	—	340,000
8025	Náklady technologické části stavby	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8026	Náklady napojení strojů, zařízení a inventáře	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8027	Investiční náklady ostatní výše neuvedené	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8028	REZERVA na úhradu investičních nákladů	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8029	INVEST. NÁKLADY AKCE CELKEM	—	—	4,400	33,000	—	—	140,000	169,300	—	—	344,000
8030	Splátky návratné fin. výpomocy ze SR	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8031	Splátky úvěrů se státní zárukou	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8032	Splátky komerčních / vládnou nezaručených / úvěrů	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8033	Ostatní investiční potřeby výše neuvedené	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8034	SOUHRN INV. POTŘEB FIN. AKCE	—	—	4,400	33,000	—	—	140,000	169,300	—	—	344,000
8041	Vlastní zdroje investora	—	—	4,400	15,000	—	—	109,460	169,300	—	—	296,460
8042	Úvěry komerční / poskytnuté bez státní záruky /	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8043	Úvěry poskytnuté se státní zárukou	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8044	Navratná fin. výpomoc ze státního rozpočtu	—	—	—	—	—	—	32,240	—	—	—	50,240
8045	Systémová dotace ze státního rozpočtu	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8046	Individuální dotace ze státního rozpočtu	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8047	Jiné cizí výše neuvedené zdroje	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8049	SOUHRN INV. ZDROJŮ FIN. AKCE	—	—	4,400	33,000	—	—	140,000	169,300	—	—	344,000
8051	Neinvest. nákl. realizace akce celkem	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8052	z toho: - náklady na pořízení inventáře	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8053	- úhrada úroků ze zaručených úvěrů	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8054	- úhrada úroků z komerčních úvěrů	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8055	Zdroje fin. neinvest. nákl. akce celkem	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8056	z toho: - ze státního rozpočtu	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

ČESKÉ REPUBLIKY
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
47

Pro součtové řádky platí: r.8029 = r.8021+r.8024+r.8025+r.8026+r.8027+r.8028, r.8034 = součtu r.8029 až 8033 a r.8049 = součtu r.8041 až 8047. Dále platí, že r.8034 = 8049 a r.8051 = 8055.

JINÝ. 712 4510

ODBOR VÝSTAVBY OBVODNÍHO NÁRODNÍHO VÝBORU V PRAZE 9

180 49 PRAHA 9 - VYSOČANY, SOKOLOVSKÁ 14/324

- 1 X. 1990

MP9

Výstavba sídliště Praha
V jámě 12
110 00 Praha 1

Výstavba sídliště Praha
Jabloneská 712
190 00 Praha 9

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

PRAHA

VEC

Výst/3412/20/Se

Sedláček

24. 9. 1990

R O Z H O D N U T Í

o vydání stavebního povolení

Odbor výstavby ONV 9 - Vysočanech, jako stavební úřad

A/ r o z h o d l

podle § 66 zák. č. 50/76 Sb. a § 25 vyhl. č. 85/76 Sb. na podkladě žádosti investora VS Praha, V jámě 12, Praha 1, ze dne lt. 7. 1990 a připojených dokladů vydat

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

na stavbu č. M, II-4, stavba KBV, která bude realizována na poz. 23272, 22171, 22172, 23274, 23275, kat. úm. Černý Most.

Stavba spočívá ve vybudování 15 byt. objektů, 2 x NŠ 120, prodejna potravin, restaurace se službami a prodejny, úřadovna VB, obj. techn. služeb, nepotravinářské provozovny, úkryt CO, - s mírovým využitím jako garáže a přídl. techn. vybavenost.

Stavbu projektoval : GP PÚ HRP, at. 6 Pod Slovany

Vyšším dodavatelem stavby bude : IPS Praha, záv. 10, Praha 10, Štěchovická 2266.

Stavební dozor investora bude vykonávat : p. Lang a jím pověř. pracovníci.

ROZHODNUTÍ č.: 3412/90
nabylo právní moci
dne 29. 10. 1990.



Státní stavební dohled bude provádět příslušný referent stav. úřadu.

Rozpočtový náklad : II- VIII 658. 205,- Kčs.

Lhůta výstavby : 65 měs. zah. 10/90- dok. 8/96

Toto stavební povolení pozbývá podle § 67 zák. č. 50/76 Sb. platnosti, nebude-li stavba zahájena do 2 let ode dne jeho právní moci a je podle § 70 zák. č. 50/1976 Sb. závazné i pro právní zástupce účastníků řízení.

Ověřená PD se v příloze vrací stavebníkovi v jednom vyhotovení.

B/ s t a n o v í

podle § 66 zák. č. 50/76 Sb. závazné podmínky pro provádění výstavby :

Podle § 66 stavebního zák. č. 50/76 Sb, stanoví tyto závazné podmínky pro provádění stavby a provedení a užívání stavby :

- Stavba musí být provedena podle předložené a schválené PD, ověřené stavebním úřadem- odborem výstavby ONV 9, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- Stavba bude realizována v období 10/90- 8/96.
- Případné změny oproti schválené projektové dokumentaci vč. čas. karr. programu a POV musí být před jejich uskutečněním předloženy stav. úřadu ke schválení a projednání.
- Stavba musí být prováděna oprávněnou organizací za stálého odber. vedení stavby a autorského dozoru projektanta.
- Na stavbě musí být stále k dispozici kontrolním orgánům stav. deník.
- Stavební, vybouraný a jiný materiál nesmí být skladován na veřej. prostranství, v případě záboru musí být o zábor požádáno 30 dnů předem, před započatím prací.
- Při provádění prací musí být zajištěna čistota okolí stavby v případě znečištění veřej. vozovky nebo prostranství musí vyšší dodavatel neprodleně zajistit odstranění nečistot.
- Při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržet DIR vydané přísl. orgánem-
- Při hlavním vstupu na staveniště musí být umístěna tabule s ozn. dodavatele a jména stavbyvedoucího.
- Při provádění stavby musí být maximálně chráněna již vzrostlá zelen v souladu s ust. vyhl. č. 2/81 Sb. MPP.
- Nejpozději do 15 dnů před předpokládaným ukončením všech prací na stavbě, jejichž se toto rozhodnutí týká, je stavebník povinen dle § 79 zák. č. 50/76 Sb. předložit stav. úřadu písemný návrh na provedení kolaudačního řízení.
- Ke kolaudačnímu řízení musí být stav. úřadu stavebníkem předložena v. výkresová dokumentace předmětné stavby v provedení tiskem, obsahující veškeré změny uskutečněné oproti původnímu projektu v průběhu stavby tzn. výkresy skutečného provedení a původní, v povolenacím řízení ověřené PD.
- Při realizaci stavby musí být dodrženy všechny podmínky uvedené

v následujících vyjádřeních :

15/ Při realizaci stavby musí být zajištěna možnost provedení humanizace objektů dle projektu, který je v současné době zpracováván.

O d ů v o d n ě n í :

Stavební řízení bylo zahájeno dnem 11. 7. 1990, kdy investor VS Praha podal žádost o povolení předmětné stavby. Stavební úřad v provedení řízení přezkoumal podanou žádost o stav. povolení z hledisek uvedených § 62 zák. č. 50/76 Sb.

Od místního šetření i ústního jednání bylo v souladu ust. § 61, odst. 2 zák. č. 50/76 Sb. u p u š t ě n o . Stavební úřad projednal podanou žádost s dotčenými orgány stát. správy a zajistil soulad jejich stanovisk-

Ve stavebním řízení úřad zjistil, že předložená PD odpovídá obecným techn. požadavkům na výstavbu hl. města Prahy, uvedeným ve vyhl. č. 5/1979 Sb. NVP. Projektová dokumentace splňuje požadavky a podmínky územního rozhodnutí vydaného ÚHA pod č.j.: 10882/89- 5 ze dne 23. 8. 89.

Jsou zajištěny požadavky zájmů společnosti, především ochrany životního prostředí, je zajištěna komplexnost obč. a techn. vybavení, potřebného k užívání povolené stavby.

Po provedení řízení staveb. úřad dospěl k závěru, že uskutečnění stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a oprávněné požadavky účastníků řízení.

Od správního poplatku bylo upuštěno, protože organizace uvedená v ust. § 10 zák. č. 105/51 o správ. poplatcích jsou od správního poplatku za vydání stavebního povolení osvobozeny.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat k odboru výstavby NVP podáním učiněným u odboru výstavby ONV v Praze 9, Sokolovská č. 324 v Praze 9 - Vysočanech dle ust. §§ 53, 54 a 58 zák. č. 51/67 Sb.

Příloha : PD - 1x

Vedoucí odboru výstavby
Ing. Ivan Š V E C

Doručuje se :

- 1/ Výstavba sídliště Praha, V jámě 12, Praha 1
- 2/ Výstavba sídl. Praha, Jablonecká 712, Pra 9
- 3/ OHS 9
- 4/ OS SB PO Praha 9
- 5/ PKVT, Praha 1, Cihelna 4
- 6/ Pražské vodárny, Národní 13, Praha 1
- 7/ STP



Místní úřad městské části Praha 14

istar s.r.o.
Došlo dne: 23. VI. 1998
Č.P. 142

Odbor výstavby
Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9

Č.j. OV 5707/564/330/98 - Se

V Praze 25.5.1998.

Vyřizuje: Sedláček
Odbor městs. investora
MHMP
Mariánské nám. 2
110 00 Praha 1

ISTAR, s.r.o.
pověř. invest. D
zast. MHMP
Rubeška 393
190 00 Praha 9.

Č. Most
Č.M. II
4. stavba
obj. OV 1 B
SV 1 C

ROZHODNUTÍ č.: 1707/98
nabylo pr. v r. ocl
dne 22. 6.

ROZHODNUTÍ



záměně stavby před jejím dokončením
Odbor výstavby Místního úřadu městské části Praha 14, jako
místně příslušný stavební úřad podle ust. § 117 odst. 2 staveb-
ního zákona o stávkách

r o z h o d n u t í

o žádosti pověř. investora ISTAR, s.r.o.; Rubeška 393, Praha 9
ze dne 26.3.1998 o povolení změny obj. OV 1 B a SV 1 C na 4. stav-
bě sídliště Černý most II, prováděné pole stavebního povolení č.j.
Výst 3412/90 - Se ze dne 24.9.1990 takto :

dle § 68 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších práv. ú-
prav se změnou stavby obj. OV 1 B a SV 1 C 4. stavba sídl. C. most

s o u h l a s í .

Ostatní podmínky výše uvedeného původ. rozhodnutí jsou v platno-
sti.

O d ů v o d ě n í

Dne 26.3.1998 požádal pověřený investor o povolení změny stavby
původně navržených objektů na obj. OV 1 B skládající se ze dvou -
částí ve tvaru L s průchody do vnitrobloku o pěti a šesti podla-
žích dle terénu. Poslední podlaží je ustupující. Konstrukční sys-
tem je monolitický železobetonový příčně nosný. Objekt obsahuje
157 bytů, v suterenu domovní a tech. vybavenost, 163 gar. stání, v
přízemí je navržena obč. vybavenost. Architektonické a techn. řeše-
ní objektu SV 1 C je obdobné. Objekt má přiznané členění na dvě
části, v jihovýchodním křídle je situován podchod přemcstěný tří-
podlažním prvem. V objektu je navrženo 111 bytů, v suterenu 110
gar. stání, v přízemí prostory pro občanskou vybavenost.

Oznámení o zahájení řízení o povolení této změny bylo vy-
dáno dne 6.4. 1998, 4. stavba sídl. C. most byla zahájena dle pů-
vodního stavebního povolení již 10/90. Změna stavby objektů je
vyvolána investorem OMI MHMP na základě změněných požadavků na
bydlení.

Na základě výsledků provedeného řízení došpěl staveb. úřad
k závěru, že změna stavby objektů shora uvedených sídl. C. most-
II není v rozporu se zájmy společnosti, a proto bylo rozhodnuto
tak, jak je uvedeno ve výroku.

Handwritten signature

Od správního poplatku bylo upuštěno, protože stavebník OMI MHMP užívá práva výjimky.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů od jeho doručení k Odboru výstavby Magistrátu hl.m. Prahy prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

vedoucí odboru výstavby
Ing. Věra Joudová



Rozhodnutí se doručuje :

Účastníkům řízení do vlastních rukou

1. Odbor městs. investora MHMP
- 2: ISTAR, s.r.o.
3. Městská hygienická stanice
4. Hasičský záchranný sbor

Spisy
Se

Černý Most II/4. st. - byt. objekt OV 1-B

Prohlášení k dodavatelskému zajištění stavby

Bytový objekt OV 1-B je jedním z objektů rozestavěné 4. stavby obytného souboru Černý Most II.

Pro celou stavbu je v platnosti hospodářská smlouva na dodávku stav. prací č. 286-10/90, která byla uzavřena dne 30. 10. 1990, tj. před účinností zákona č. 199/1994 Sb. Z tohoto důvodu nelze tento zákon v případě bytového objektu OV 1-B aplikovat a jeho dodávka je zajištěna výše uvedenou hospodářskou smlouvou.

Praha 15. červce 1998

ing. Zdeněk Kovařík
radní



*Stanovisko
k vlastnickým vztahům k pozemku č. 232/2 k.ú. Černý Most*

Zákonem č. 172/1991 Sb. ve znění zák. č. 485/1991 Sb. a zák. č. 10/1993 Sb. přešly pozemky, ke kterým vykonával právo hospodaření IROP ke dni účinnosti novely zákona, čj. k 1. 1. 1993, z majetku ČR do vlastnictví Obce hl. m. Praha.

Pozemek č. 232/2 k.ú. Č. Most je dosud zapsán v katastru nemovitostí u k.ú. Praha-město na LV č. 4 pro ČR - IROP z to důvodu, že na jeho část byl uplatněn restituční nárok podle zák. č. 229/1991 Sb.

Jelikož na pozemku č. 232/2 k.ú. Č. Most byla v době účinnosti zákona č. 229/1991 Sb. (24. 6. 1991) rozestavěna stavba (4. st. obytného souboru Č. Most) na základě pravomocného vodohospodářského rozhodnutí a stav. povolení, nemůže být pozemek vydán, neboť by to bylo v rozporu s § 11, odst. 1 písm. c zák. č. 229/1991 Sb. a pozemek bude zapsán v katastru nemovitostí na LV Obce hl. m. Praha po pravomocném rozhodnutí Pozemkového úřadu.

Bude-li restituční nárok Pozemkovým úřadem uznán jako oprávněný, bude řešen z prostředků Pozemkového fondu ČR podle § 11, odst. č. 229/1991 Sb. (náhradním pozemkem), příp. § 16 (finanční náhradou).

Pro vysvětlení je nutno uvést, že v jednotlivých k.ú. hl. m. Prahy se jedná o tisíce pozemků, které přešly ze zákona z vlastnictví státu do vlastnictví obce, do katastru nemovitostí jsou však zapisovány na LV Obce hl. m. Praha postupně tak, jak jsou restituční žádosti Pozemkovým úřadem vyřizovány podle jeho kapacitních možností.

Praha dne 15. červce 1998

ing. Zdeněk Kovarik
radní



BOLIGER

17	splátky jistiny	třída 8, kladné zápisy na položkách 8xx1 a 8xx3, vyjma jednorázových splátek dluhopisů s dobou splatnosti delší než jeden rok realizovaných v roce 1997	59.954,15
18	splátky leasingu	položka 5178	2.863,82
19	splátky smének emitovaných v minulých letech	část záznamové položky 021	
20	poměrná část jednorázové splátky dluhopisů	částka odpovídající podílu 1 rok z celkové jednorázové splátky (např. 1/6 celkové jednorázové splátky u šestileté emise)*****	
21	financování celkem	třída 8 celkem	1.420.932,12
22	změna stavu peněžních prostředků od počátku do konce období	položky 8xx5 třídy 8	1.389.734,43
23	kapitálové výdaje v roce 1997	seskupení položek 61, 63, 64 a 69	11.105.781,04
24	neinvestiční příspěvky na účelně vynaložené náklady dodavatele	část položky 5192 odpovídající příspěvkům na účelně vynaložené náklady dodavatele při realizaci např. plynofikace v obcích, elektrických přípojek, apod.	
25	odvody za odnětí zemědělské půdy a poplatky za odnětí lesní půdy hrazené v souvislosti s investiční výstavbou	z položky 5361 odvody za odnětí zemědělské půdy a poplatky za odnětí lesní půdy pro investiční výstavbu	61,18
26	výdaje na opravy a údržbu hmotného investičního majetku	část položky 5171	1.637.136,27
ukazatele roku 1996			
27	mzdové prostředky	stará rozpočtová skladba***), seskupení pol. 56	1.624.936,45
28	investiční výdaje (srovnatelně s rokem 1997)	stará rozpočtová skladba***), seskupení položek 51, pol. 5906, 5907, 6015, příp. 5408	11.428.309,27
29	výdaje na opravy a údržbu hmotného investičního majetku	stará rozpočtová skladba***), část položky 5201 odpovídající opravám a údržbě hmotného investičního majetku	1.610.494,48
30	výdaje na účelně vynaložené náklady dodavatele nezahrnuté v objemu investičních výdajů	výdaje na účelně vynaložené náklady dodavatele nezahrnuté v objemu na řádku 28 (zejména příspěvky dodavatelů na plynofikaci, apod.)	
31	výdaje celkem (srovnatelně s rokem 1997)	celkový objem výdajů v roce 1996 snížený o uhrazené splátky návratných finančních výpomocí, úvěrů a vlastních dluhopisů v roce 1996 a zvýšený o objem poskytnutých návratných finančních výpomocí a půjček v roce 1996	28.332.249,66

*) Viz: Pokyn MF ČR č. 8/97 k použití některých ustanovení Opatření o rozpočtové skladbě, vydaného pod č.j. MF ČR 111/27 947/1996 k poskytování humanitárních příspěvků obcím a okresním úřadům postiženým katastrofálními záplavami; publikováno ve Finančním zpravodaji č. 9/1997
 **) Tyto věcné dary by měly být zaříděny jako součást položky 5176, pokud jsou zaříděny jinak (např. na podseskupení položek 513 - Nákup materiálu), je třeba zařídění opravit
 ***) Rozpočtová skladba vydaná Výnosem FMF č.j. II/11770/1985 platná do 31.12.1996
 ****) Od objemu platů v roce 1997 se odečte částka odpovídající části platů tzv. uvolněných zastupitelů v roce 1997 upravených v § 1 nařízení vlády č. 262/1994 Sb., ve znění nařízení vlády č. 20/1997 Sb.
 *****) Tento propočít má za cíl zahrnout mezi výdaje dluhové služby úměrnou část případné jednorázové provedené splátky hodnoty dluhopisu věřitel. V případě, že tedy např. obec emitovala dluhopis s šestiletou splatností splatný jednorázově, zahrne do tohoto řádku hodnotu jedné šestiny dlužné částky (bez ohledu na to, ve kterém roce bude jednorázová splátka provedena).

Zjištění, že žadatel uvedl do tohoto dotazníku nesprávné údaje, je důvodem k nepřiznání požadované účelové dotace. Změny údajů dodatečně zjištěné žadatelem musí být neprodleně oznámeny orgánu, který rozhoduje o přiznání dotace.

v Praze dne 8.6. 1998.

Sestavil:	Podpis:	Schválil:	Podpis:
Telefon:		Telefon:	
		Magiřtrát hl. m. Prahy Mariánské nám. 2 Praha 1	



Toto rozhodnutí nabylo podle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb. právní moci dnem: 16.11.2002

istar s.r.o.
Došlo dne: 15. listopad 2002
č.j.: 464

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ověřeno za podmínek rozhodnutí

Č.j. c. OV 2136/2139/330/02 Se
Vyřizuje : Sedláček

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby
-13-

11.11.2002.

Odbor MHMP
Mariánské nám.2
110 00 Praha 1

podpis referenta: [signature]
investora

ISTAR, s.r.o.

Rubeška 393
190 00 Praha 9

Č.most
D -
BO OV 1 B
4.stavba

K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 14, jako místně příslušný stavební úřad, po provedeném řízení na návrh s.r.o. ISTAR Praha ze dne 4.10.2002 na vydání kolaudačního rozhodnutí na BO OV 1 B na 4.stavbě sídl. Č.most v Praze 14

podle ustanovení § 82 odst. 1, 2 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších právních úprav

p o v o l u j e u ž í v á n í

Byt.domu OV 1 B o 157 bytech, 164 gar.stáních, 2 výměník. stanicích, vč.kanalizačních a vodovodních přípojek, na 4.stavbě sídl.Č.most II v Praze 14, pův.č.parc.232/2

Pro užívání stavby stanovil stavební úřad tuto závaznou podmínku :

Užívání objektů se povoluje cč práv.mocí tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d ě n í :

Na 4.10.2002 počal pověř.investor ISTAR s.r.o. návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na shora uvedené objekty. Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení jeho účastníkům a dotčeným orgánům státní správy připísem ze dne 11.10.2002 a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 24.10.02

Vřízení bylo zjištěno, že objekty byly vybudovány podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stav.řízení, změny v průběhu stavby nebyly provedeny. Objekty jsou dokončeny a mohou být trvale užívány.

Ke kolaudaci byly předloženy požadované podklady dle seznamu přílohy zápisu z kolaudačního řízení, který byl všem přítomným na místě předán.

Stavba vyhovuje podmínkám stanoveným stav.zákonem č. 50/1976 Sb. a vyhl.č.85/1976 Sb.ve znění pozdějších právních úprav a je způsobilá užívání.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů od jeho doručení k Odboru výstavby Magistr. hl.města Prahy prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Vedoucí odboru výstavby

Ing. Věra Jecuřová

Rozhodnutí se doručuje :

Do vl.rukou účastníkům řízení:

OMI MHMP, OSM MHMP,
ISTAR,s.r.o.,LIGASERVIS,Pražská teplotárenská a.s.

MĚHS
HZS

Spisy
Se